

Кому ООО «УК «Центр Менеджмент»
(наименование застройщика)

Д.У. ЗПИФ комбинированным
«Сибпромстрой Югория»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ул. Западная, д. 7, офис 1, г. Одинцово,

полное наименование организации - для

Одинцовский район, Московская область,
юридических лиц),

Российская Федерация, 143002

(почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2021 г.

№ 86- ru 86507101 – 29 - 2020

I. Администрация Сургутского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

(Тюменская область), Сургутский район, городское поселение Белый Яр,

в соответствии с проектной документацией

пгт. Белый Яр, район «Гидронамыв» условный № 188». 1 этап, Секция 1-5

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ- Югра, Сургутский

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

район, городское поселение Белый Яр, посёлок городского типа Белый Яр, улица

с государственным адресным реестром

имени Анны Тихоновны Кугаевской, дом 2 (постановление администрации

с указанием реквизитов документов о присвоении,

городского поселения Белый Яр о присвоении адреса от 15.09.2021 №622)

об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:03:0000000:136336, 86:03:0000000:136335

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№86- ru 86507101-29-2020**, дата выдачи **14.08.2020 г.** с изменениями от 10.12.2021 г.

орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Сургутского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	51 977,5	51 977,5
в том числе надземной части	куб. м	48 603,2	48 603,2
Общая площадь	кв. м	14 485,0	14 485,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	2815,4	2 815,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 747,70	11 747,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 815,4	2 815,4
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	0	0
Количество секций	секций	5	5

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	193/11747,7	193/11747,7
1-комнатные	шт./кв. м	85/3774,3	85/3774,3
2-комнатные	шт./кв. м	62/4180,0	62/4180,0
3-комнатные	шт./кв. м	46/3793,4	46/3793,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 176,5	12 176,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения, в том числе:			
Сети хоз-бытовой канализации:			
- сеть хоз-бытовой канализации от КК-1-1 до КК-1-19, протяженность трассы	м	237	237
- сеть хоз-бытовой канализации от КК-1-13 до КК-11, протяженность трассы	м	22	19
Сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП-2х1000 10/0,4 кВ до ВРУ 1,2,3,4, протяженность трассы	м	177	172
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ростверки на свайном основании	Ростверки на свайном основании
Материалы стен		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв. м год	0,013	0,013
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита «ISOVER Лайт» плотностью 36 кг/м ³ , толщ. 150 мм; минераловатная плита «ISOVER Венти», плотностью 90 кг/м ³ , толщ. 50 мм	Минераловатная плита «ISOVER Лайт» плотностью 36 кг/м ³ , толщ. 150 мм; минераловатная плита «ISOVER Венти», плотностью 90 кг/м ³ , толщ. 50 мм
Заполнение световых проемов		Блоки оконные	Блоки оконные

		из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием	из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление)
--	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
на здание «Многоквартирный жилой дом», подготовленный кадастровым

(дата подготовки технического плана)

инженером Ковтун Мариной Леонидовной, квалификационный аттестат №55-12-349

(Ф.И.О. кадастрового инженера их подготовившего,

от 25.07.2012 г., выдан Министерством имущественных отношений Омской области

номер, дата выдачи квалифицированного аттестата кадастрового инженера,

(г. Омск), сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр

орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации,

01.08.2012 года;

выдавший квалифицированный аттестат, дата внесения сведений

на сооружения: «Сеть хоз/бытовой канализации от КК-1-1 до КК-1-19»,

о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

«Сеть хоз/бытовой канализации от КК-1-13 до точки подключения КК-11»,

«Сеть электроснабжения 0,4 кВ от ТП 2х1000 10/0,4 кВ до ВРУ 1, 2, 3, 4»,

подготовленные кадастровым инженером Меньшиковой Алёной Дмитриевной,

квалификационный аттестат № 72-11-250 от 08.08.2011 г., выдан Департаментом

имущественных отношений Тюменской области (г. Тюмень), сведения о кадастровом

инженере внесены в государственный реестр 17.08.2011 года.

**Директор департамента
строительства и земельных отношений
администрации Сургутского района**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

О. В. Внер

(расшифровка подписи)

"30" декабря 20 21 г.
М.П.

